



Väike-Maarja Vallavalitsus
valitsus@v-maarja.ee

Teie: 26.03.2026 e-kiri

Meie: 23.04.2026 nr 13-5/26-62

Tingimusliku kooskõlastuse andmine Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 detailplaneeringu eskiislahendusele ja kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Esitasite 26.03.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 detailplaneeringu (DP) eskiislahendusele ja kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande (edaspidi planeering). Planeeringu koostamine algatati Väike-Maarja Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 86 „Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, Tuuleala 6“. Planeeringu ala asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja valla loodeosas Vao külas ning ala idaosa jääb Ebavere külas. DP eesmärgiks on Väike-Maarja valla ÜP-ga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival alal nr 6 (ligikaudu 555 ha) elektrituulikute koosneva tuulepargi rajamine.

Seisuga 16.04.2026 asuvad planeeringu territooriumil maavarade registris arvel olevad Vao lubjakivimaardla (registrikaart nr 651), Meibaumi kruusamaardla (registrikaart nr 891) ning kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldised Meibaumi liivakarjäär (loa nr L.MK/320214; loa omaja FIE Tiiu Elmend Mäeotsa Talu), Meibaumi II kruusakarjäär (loa nr L.MK/323393; loa omaja TM Energy OÜ) ja nende teenindusmaad. Lisaks külgneb planeeringuala põhjaservas vahetult Meibaumi kruusamaardlal (registrikaart nr 891) asuva Loksa kruusakarjääri (loa nr KL-514136; loa omaja Osauhing Thorsen Grupp) mäeeraldisega ja selle teenindusmaaga ning planeeringuala kaguservas taotletava Meibaumi III kruusakarjääriga (loa taotleja Ilo TJ OÜ). Keskkonnaametis menetluses olevaid kaevandamisloa taotlusi planeeringualal hetkel ei ole. Planeeringuala kattumine maardlatega on dokumentides kajastatud.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute

kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatud tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

DP seletuskirjas ja KSH aruandes on kujutatud planeeritavate tuulikute võimalikud asukohad. Samuti on määratud ära võimalikud maakaabelliini kulgemise trassid ning alajaamade asukohad. Planeeringu lahendusel esineb kattuvusi maavaradega.

Tuuliku 1 asukoht kattub Vao lubjakivimaardla tehnoloogilise lubjakivi aktiivse reservvaru plokiga 1. MaaPS § 14 lg 2¹ p 3 sätestab, et taastuenergia ehitise rajamist võib lubada lubjakivimaardla alale, mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisluba ega geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud selle maavara kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu loa taotlust ning kui tegevusega on nõustunud Kliimaministerium, juhul kui ta ei ole käesolevas lõikes sätestatud loa andjaks, tähtajaliselt kuni 35 aastaks.

Eeltoodud tingimused on antud olukorras täidetud. EGT küsis 17.04.2026 kirjaga nr 13-3/26-608 kooskõlastust Kliimaministeriumilt, kes kooskõlastas tegevuse 22.04.2026 kirjaga nr 7-15/26/1235-4. **EGT lubab tuuliku 1 rajada vastavalt planeeringu lahendusele tingimuslikult 35-ks aastaks.**

Tuuliku 13 asukoht kattub Meibaumi II kruusakarjäär (loa nr L.MK/323393; loa omaja TM Energy OÜ) mäeeraldise ja teenindusmaaga. Planeeringu lahenduses on korrektselt välja toodud, et Meibaumi II kruusakarjääri keskosas kavandatud tuuliku saab rajada vaid pärast maavaravaru ammendamist vähemalt tuuliku ja vajaliku taristu maa-alalt.

Sellest tulenevalt lubab **EGT tuuliku 13 rajada vastavalt planeeringu lahendusele tingimuslikult alles peale maavara ammendumist tuuliku ning vajamineva taristu alalt.** Juhime tähelepanu, et selleks võib olla vajalik kaevandamise loa korrastamise suuna ning tingimuste muutmise, mille osas tuleb koostööd teha luba omava ettevõttega. Mäeeraldistega ja nende teenindusmaadega kattuvatele aladele on võimalik tuulikuid ja nendega seotud rajatise planeerida vaid tingimusel, et selleks on saadud loa omaja nõusolek.

Teistel tuulikudel puudub kattuvus maavaradega. EGT soovib planeeritava taristu (alajaamad, elektriühendus tuuleala sees ning maakaabelliinid tuulealast väljaspool) rajada selliselt, et see ei kattuks maavaradega. Juhul, kui seda soovitakse teha või see on vältimatu tuleb selleks saada eraldi luba Eesti Geoloogiateenistusest.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et planeeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda või oleks vastuolus MaaPS § 14 lg 2 p 3 toodud põhimõtetega, kui arvestatakse seotud tingimustega.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub tingimuslikult Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Vao külas ning Ebavere külas Väike-Maarja valla tuuleala nr 6 DP eskiislahendusele ja kaasneva KSH aruande lahendusega.

Tingimusteks seatakse:

1. Eesti Geoloogiateenistus lubab tuuliku 1 rajada vastavalt planeeringu lahendusele tingimuslikult 35-ks aastaks.
2. Eesti Geoloogiateenistus lubab tuuliku 13 rajada vastavalt planeeringu lahendusele tingimuslikult alles peale maavara ammendumist tuuliku ning vajamineva taristu alalt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Teadmiseks: FIE Tiiu Elmend Mäeotsa Talu , TM Energy OÜ

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee